



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE



SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 23/06/2020  
AVENTE AD OGGETTO "ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.  
N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008, PER COME  
APPLICABILE IN SICILIA DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.  
340/2009. PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILIP".

*IL REVISORE UNICO*

*Dott. Luigi Sorce*



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

**Comune di Santo Stefano di Camastra**

**Provincia di Messina**

**ORGANO DI REVISIONE**

Parere n. 10 del 27/06/2020

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di giugno, il dott. Luigi Sorce, revisore unico del Comune di Santo Stefano di Camastra nominato con delibera consiliare n. 12 del 13/03/2018, esprime il proprio parere in merito alla proposta di delibera di cui all' oggetto.

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/06/2020 avente ad oggetto "elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della corte costituzionale n. 340/2009. piano di valorizzazione degli immobili", ed i relativi allegati,

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore arch. Francesco La Monica ai sensi degli artt. 53 e 55 della L. 142/90 recepiti con L.R. 48/91 e L. R. 30/2000;
- il disposto dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con la Legge 133 del 2008;
- l'art. 42 comma 2 lett. L del D. Lgs 267/2000;

**Preso atto che:**

- al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo di conseguire una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale è stato redatto il Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari,



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

- la presente delibera di approvazione del Piano, costituisce passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente, nonché dichiarazione della proprietà per tutti gli immobili di all'allegato elenco;

Considerato

- che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

- che con delibera di G.M. n. 74 del 21/05/2020 si è provveduto a:

a) riconfermare e approvare l'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, già in precedenza approvato e risultante dalla delibera di C.C. n. 32/2019 con la rettifica delle schede n. 3, n. 7 e n. 1/2014, per la parte riguardante i dati catastali e relative consistenze,

b) dare atto che l'elenco, allegato alla predetta delibera, è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale e deve essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2020;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in premessa.

Santo Stefano di Camastra, lì 27/06/2020

L'Organo di Revisione

Dott. Luigi Sorce