



# COMUNE DI S. STEFANO DI CAMASTRA

## Citta Metropolitana di Messina

\*\*\*\*\*

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

del 06.07.2020

**OGGETTO:** Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n.133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009. Piano di valorizzazione immobili comunali

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di luglio alle ore 17,10 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, convocato con avvisi scritte recapitati ai sensi di legge.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Re Marila	Presidente	Presente in sede	
Amoroso Alessandro	Consigliere Comunale	Presente in sede	
Mingari Antonina	“		X
Sottosanti Cinzia	“	Presente in collegamento	
Napoli Matteo	“	Presente in sede	
Tarallo Silvana	“	Presente in collegamento	
Antoci Calogero	“	Presente in collegamento	
Lucifaro Giuseppe	“	Presente in sede	
Colombo Carmelo	“	Presente in sede	
Torcivia Rita Antonina	“	Presente in sede	
Rondinella Rosario	“		X
Pezzicara Giuseppe	“	Presente in sede	
Assegnati n. 12	In carica n. 12	Presenti n. 10	Assenti n. 2

Risultano altresì presenti: Sindaco, Vice Sindaco, Assessore Rampulla e Assessore Consentino.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 delle L. R. 6/3/1986 n.9, così come modificato dall'art.21 della L.R. 1/9/93 n. 26 il numero degli intervenuti, presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Marila Re, presente presso la sede comunale, il quale precisa che della seduta, al fine di assicurare la pubblicità verrà effettuata la registrazione che sarà visibile sul sito istituzionale del Comune.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Anna A. Testagrossa, presente presso la sede comunale, il quale dà atto che alcuni consiglieri sono collegati in presenza presso la sede e altri da remoto. Riguardo ai presenti in sede dà atto del rispetto delle misure del distanziamento sociale. Dà atto, inoltre, che in esecuzione dei criteri stabiliti) con disposizione del Presidente del Consiglio Comunale n. 1/2020, la seduta si intende effettuata presso la sede del Comune. Il numero dei presenti è stato accertato mediante appello nominale e verifica oculare. Ciascuno dei presenti, su richiesta nominale del Presidente, conferma: a) che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per avere immediata percezione della presenza in remoto degli altri partecipanti, visionare gli eventuali atti della riunione, intervenire alla discussione e alla votazione simultanea e palese sugli argomenti all'ordine del giorno nonché per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti; b) di conoscere i contenuti della proposta che di seguito si riporta e dei documenti inerenti per averne ricevuto prima della riunione copia in formato non editabile.

Vengono designati scrutatori: Napoli-Torcivia-Amoroso.

Il PRESIDENTE invita il proponente a illustrare l'argomento.

Il SINDACO chiarisce che l'argomento è propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione. Precisa che l'elenco è stato messo a disposizione di tutti.

Il consigliere COLOMBO, chiesta e ottenuta la parola, chiede se ci sono novità rispetto al piano dell'anno scorso.

Il SINDACO, chiesta e ottenuta la parola, precisa che ci sono delle novità riguardo alle aree artigianali e che risultano in corso delle interlocuzioni.

Il PRESIDENTE, non avendo alcun altro chiesto di intervenire, mette ai voti la proposta che riporta il seguente risultato: Favorevoli n. 7 – Astenuti n. 3 (conss. Colombo, Torcivia, Pezzicara).

Il PRESIDENTE comunica l'approvazione della proposta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole n. 10 del 27.6.2020, espresso dal revisore dei conti, acquisito al protocollo comunale in data 30.6.2020 al n. 6718;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'area tecnica dall'oggetto: "Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009. Piano di valorizzazione immobili comunali".



proposta n° 31 del 23/06/2020 / Area Tecnica

COMUNE di Santo Stefano di Camastra

PROVINCIA di Messina

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESENTATA DA SINDACO

**OGGETTO:** Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009.

**Piano di valorizzazione immobili comunali.**

**Premesso** che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, art. 58, 1° comma che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

**Dato Atto** che l'articolo 58 della legge in oggetto, per gli immobili inseriti nel predetto Piano ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) *l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;*
- b) *la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione di competenza della Provincia o della Regione. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiore al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- c) *l'inclusione del bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;*
- d) *l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);*

**Preso Atto** che al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno è stato redatto il Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

**Rilevato** che l'elenco di immobili, da pubblicare dopo l'approvazione in Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c., nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del D.L.n.112/2008 convertito dalla L.n.133/2008;

**Vista** la delibera di C.C. n°28 del 18/06/2009, con la veniva approvata la proposta di ricognizione di beni ai fini del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

**Vista** la delibera di C.C. n°16 del 13/06/2010 con la quale confermava integralmente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera di C.C. n°28/2009;

**Visto** che il suddetto piano era stato trasmesso al competente ARTA per le varianti urbanistiche ove previsto, in esecuzione alla delibera di C.C. n°46/2011;

**Visto** che con decreto dell' A.R.T.A. n°12 del 06/02/2013 pubblicato in GURS n°12 del 08/03/2013 è stata approvata la variante al piano regolatore generale ai sensi dell'art.3 della l.r. 71/78 per gli immobili di cui al Piano di Valorizzazione per come approvato dal C.C. con delibera n°46/2011;

**Dato Atto** che il piano approvato ed esitato anche dall'ARTA per tutti gli immobili compresi nello stesso, ha esplicato i suoi effetti relativamente a:

- *passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;*
- *dichiarazione della proprietà;*
- *conformità urbanistica al PRG degli immobili ivi contemplati;*

**Dato Atto** che il piano già approvato ed esitato anche dall'ARTA è stato integrato successivamente con delibera di C.C. n°47 del 25/10/2012 per come emendata, con la delibera di C.C. n°51 del 02/12/2013, con delibera di C.C. n°34 del 04/08/2014, con delibera di C.C. n°50/2017 e con delibera di C.C. n° 24 del 21/06/2018 le quali confermavano il predetto Piano di Valorizzazione e lo integravano con ulteriori immobili comunali, per i quali non è stato necessario l'avvio della procedura di cui all'art.3 della L.R. 71/78 posto che tra i beni integrati non vi sono immobili che subiscono variante urbanistiche rispetto al vigente PRG;

**Dato Atto** che il piano per tutti gli immobili compresi nello stesso ed integrati fino all'approvazione avvenuta nel 2017 con la delibera di C.C. n°50/2017, ha esplicitato i suoi effetti relativamente a:

- passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- dichiarazione della proprietà;

**Dato atto che con** delibera di G.M. n° 74 del 21/05/2020 si è provveduto a:

- A) *Riconfermare e approvare l'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, già in precedenza approvato e risultante dalla delibera di C.C. n° 32/2019 con la rettifica delle schede N° 3, N° 7 e N° 1/2014, per la parte riguardante i dati catastali e relative consistenze;*
- B) *dare atto che il detto elenco, per come risultante dalla presente delibera, dovrà essere inoltrato al C.C. per costituire Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale ed essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2020;*

**Ritenuto** dovere procedere alla approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

**Visto** il D.Lgs.n.267/2000;

**Visto** il D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009;

**Visto** il vigente statuto comunale;

### **SI PROPONE che il Consiglio Comunale deliberi**

1. **approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"** di cui all'allegato della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
2. **dare atto** che la presente delibera di approvazione del Piano, costituisce passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente, nonché dichiarazione della proprietà per tutti gli immobili di all'allegato elenco;
3. **provvedere alla pubblicazione** del Piano unitamente alla deliberazione di approvazione per giorni sessanta, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
4. **dare atto** che il Piano, sarà allegato al bilancio di Previsione dell'esercizio 2020;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL PROPONENTE





# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

## PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n°48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 31 DEL 23/06/2020

**OGGETTO:** Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009.

**Piano di valorizzazione immobili comunali.**

Il sottoscritto La Monica Arch. Francesco, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data, 23/06/2020

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Francesco La Monica

Il sottoscritto Mazzeo Pietro, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento, non **comporta** riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**.

Data, 23/06/2020

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
Rag. Pietro Mazzeo



Num. Scheda	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	CONSISTE NZA	VALORIZZAZIONE	DESTINAZ. URB. ATTUALE	VARIANTE URBANISTICA
1	VIA GARIBALDI N°34	Foglio 2, mappale 151, porzione della 141	Trattasi di immobile a due elevazioni fuori terra di recente ristrutturazione, ove ha sede l'Ufficio della Delegazione di spiaggia	120,00 mq	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>A2 (Urbane di interesse storico ambientale)</b> .	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>A2 (Urbane di interesse storico ambientale)</b> .
2	CONTRADA CARCARELLA	Foglio 1, mappale 163	Trattasi di immobile a due elevazioni fuori terra di vecchia costruzione e in pessimo stato di conservazione ex sede macello comunale	220,00 mq sede fabbricato, mq 300,00 corte	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>V3 (impianti tecnologici)</b> .	Riclassificazione da zona <b>V3(impianti tecnologici)</b> a Zona residenziale di tipo <b>C1 (Espansione urbana intensiva)</b>
3	AREA DI SEDIME EX PALESTRA COPERTA DI VIA MARINA	Foglio 2, particella 3053	Trattasi di sedime della ex palestra coperta in costruzione che allo stato si trova con fondazioni, pilastri e travi a Piano Terra, ma mancante di solai di copertura	mq.1.620 mq	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>V2 (impianti sportivi)</b> .	Riclassificata da zona <b>V2(impianti sportivi)</b> a Zona residenziale di tipo <b>B2(Saturazione per singoli edifici)</b> con D.D.G. dell'A.R.T.A.
4	CONTRADA PIANO BOTTE	Foglio 2, mappale 2750 (porzione)	Trattasi di un'area urbana delimitata a Nord della sovrastante piazzetta di Piano Botte, Sud con stradella comunale, Ovest con fabbricato Nigrelli e a Est con il capannone della ditta Aurea	L'area ha una superficie di circa mq.110	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>B2 (Saturazione per Singoli Edifici)</b> .	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>B2</b>
5	<i>OMISSIS</i>						
6	VIA NAZIONALE-C.DA TORRAZZA	Foglio 2, mappale 1115 (porzioni)	Trattasi di ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale	Circa mq.70 nei vari piani e mq.56 nell'ultimo piano	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso artigianale</b>	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>B3 (trasformazione e risanamento)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>B3 (trasformazione e risanamento)</b> .
7	C.DA FELICITA	Terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 19, mappale 1008	Trattasi di area risultante da demolizione di fabbricato abusivo	Superficie di mq. 115	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso di area edificabile in zona CS1</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>CS1 (Residenza Stagionale Consolidata)</b> .	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>CS1 (Residenza Stagionale Consolidata)</b>
8	C.DA ARIA	L'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 21, mappale 5	Trattasi di un immobile a piano terra ad <b>uso agricolo, zootecnico</b>	La superficie di mq.36,00, oltre mq.24,00 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso agricola zootecnica</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>



9	C.DA FAVATA'	L'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 2, mappale 1272	Trattasi di un immobile a piano terra ad <b>uso artigianale</b>	La superficie in pianta e di mq.260,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso artigianale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>	Riclassificazione da zona <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b> a zona omogenea di tipo <b>D1-1 (Artigianato e Magazzini)</b>
10	VIA MARINA	l'immobile è stato realizzato su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 2, mappale 1067	Trattasi di un immobile a piano terra ad <b>uso magazzino- deposito</b> di beni da commercializzare	La superficie è di circa mq.55,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso a magazzino-deposito beni da commercializzare</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in <b>Verde Privato di Rispetto</b>	Riclassificazione da <b>Verde Privato di Rispetto</b> a Zona di tipo <b>D3 (Strutture Commerciali e Direzionali)</b>
11	VIA MARINA-BARCHE GROSSE	Foglio 2, mappale 1082	Trattasi di una sopraelevazione a piano 1° di un fabbricato allo stato rustico da destinare ad <b>uso residenziale</b>	La superficie in pianta e di mq.17,60	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>B2 (Saturazione per Singoli Edifici)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>B2</b>
12	C.DA PAPA'	Gli immobili sono stati realizzati su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 6, mappali 50 e 53	Trattasi di immobili (capannone e tettoia) a piano terra, ad <b>uso agricolo</b> allo stato rustico	Superficie capannone mq.128,14; tettoia mq.45,20; mq.363,00 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso agricola zootecnica</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo E1 (Agricole non Irrigue), ma in fascia di rispetto Autostradale	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>
13	<i>OMISSIS</i>						
14	C.DA PORTELLA-MADONNA DELLE GRAZIE	Gli immobili sono stati realizzati su terreno distinto al N.C.T. al Foglio di mappa 8, mappale 257	Trattasi di tre piccoli immobili a piano terra, ad <b>uso agricolo</b> allo stato rustico	Superficie degli immobili mq.45,92; mq.459,08 di terreno	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso agricola</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>
15	VIA R.LIVATINO - C.DA FAVATA'	Foglio 2, mappale 2113 (porzione)	Trattasi di una sopraelevazione a piano 2° allo stato rustico (sottotetto abitabile) in un fabbricato <b>residenziale</b>	La superficie coperta è di circa mq.150,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>C3 (Espansione urbana estensiva)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>C3 (Espansione urbana estensiva)</b>
16	VIA COLLEGIO	Foglio 2, mappale 36 sub 4 (porzione)	Trattasi di una sopraelevazione a piano 2° (sottotetto abitabile) in un fabbricato <b>residenziale</b>	La superficie coperta è di circa mq.110,40	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo <b>A2 (Urbane di nteresse storico-ambientale)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>A2 (Urbane di nteresse storico-ambientale)</b>
17	C.DA BUSCITTA-CIMINA'	Foglio 2, mappali 2672-2673-porzione della 2671 e porzione della 1295	Trattasi di immobili a piano terra, ad <b>uso residenziale</b> (residenza+magazzino)	Abitaz. mq. 82,80; magaz mq. 17,00; terreno mq.998,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, <b>la destinazione d'uso residenziale</b>	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona omogenea di tipo <b>E1 (Area agricola non irrigua)</b>	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo <b>E1 (Agricole non Irrigue)</b>

Elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009.



1/2012	SCUOLA ELEMENTARE Maria "GOMEZ"	Foglio 2, mappale 1139 – 1907	Fabbricato a due elevazioni f.t. ove aveva sede la scuola elementare	Fabbricato mq. 750,00; corte mq.2.600	Viene confermata la Destinazione con passaggio al patrimonio disponibile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona omogenea di tipo VI (Scuole)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo VI (Scuole)
2/2012	SCUOLA MATERNA "FAVATA"	Foglio 2, mappale 2864	Fabbricato a una elevazione f.t. ove aveva sede la scuola elementare	Fabbricato mq. 500,00; corte mq.1.600	Viene confermata la Destinazione con passaggio al patrimonio disponibile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in Zona omogenea di tipo VI (Scuole)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo VI (Scuole)
1/2013	CONTRADA TORRAZZA	Foglio 2, mappali 1169-2907-2913	Trattasi di immobili destinati a sede della Compagnia dei Carabinieri e relativa corte di pertinenza	Part.1169 di mq.570,00; part.2907 di mq.453,00 e part. 2913 di mq.300,00	Viene confermata la sua destinazione e con la valorizzazione sarà mantenuta la destinazione attuale	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in parte in zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale) e in parte a Parcheggio e viabilità	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane zona omogenea di tipo F (attrezzature di interesse generale) e in parte a Parcheggio e viabilità
2/2013	VIA BUTTITA EX CONTRADA PETITTO	Foglio 2, mappale 2099 sub 8	Trattasi di un piano sottotetto allo stato rustico, scaturito dalla copertura di una porzione del lastrico solare del fabbricato ove è ubicato	La superficie coperta in pianta e di circa mq.114,00	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso di sottotetto non abitabile	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)
3/2013	VIA PALAZZO N°35	Foglio 2, mappale 4 e 5	Trattasi dell' immobile destinato a sede degli uffici comunali, allo stato attuale utilizzato per i compiti istituzionali cui è preposto	Superficie coperta mq 1.000 circa, oltre mq. 2000,00 circa scoperta.	Viene assegnata, ai fini della valorizzazione, la destinazione a struttura ricettiva	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo A2 (Urbane di interesse storico ambientale). valorizzazione avverrà con destinazione urbanistica congruente con la vigente
1/2014	CONTRADA BUCALINO SNC	Foglio 2, mappale 1917 e 2563	Trattasi di un immobile di edilizia residenziale popolare composto da n° 7 alloggi e relative pertinenze, attualmente occupato in locazione dagli inquilini a suo tempo assegnatari	Superficie coperta mq 589, oltre mq. 1079,00 circa scoperta.	Viene mantenuto al patrimonio, ai fini dell'alienazione; la destinazione è ad uso residenziale;	L'immobile secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane a zona omogenea di tipo C1 (Espansione urbana intensiva).
1/2016/2017	CONTRADA PECORARO-CIARAMIRELLO	Foglio di mappa n°2 particella 3031; Foglio di mappan°3 particelle 327 – 597 e599	Trattasi di immobile destinato a sede di impianto di depurazione e di sollevamento acque reflue	Foglio di mappa n°2 part 3031 di mq.201,00 Foglio di mappa 3 part. 327 mq. 1.699,00; part. 597 di mq. 403,00; part. 599 di mq. 86,00	Il bene sarà mantenuto al patrimonio disponibile di questo Comune	Il bene, secondo il PRG vigente, ricade in zona omogenea di tipo V3 (impianti tecnologici con simbologia a Depuratore)	Non si prevede nessuna riclassificazione in quanto rimane in zona omogenea di tipo V3 (impianti tecnologici con apposita simbologia a Depuratore)





COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE



SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 23/06/2020  
AVENTE AD OGGETTO "ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.  
N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008, PER COME  
APPLICABILE IN SICILIA DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.  
340/2009. PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILIP".

*IL REVISORE UNICO*

*Dott. Luigi Sorce*



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

**Comune di Santo Stefano di Camastra**

**Provincia di Messina**

**ORGANO DI REVISIONE**

Parere n. 10 del 27/06/2020

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di giugno, il dott. Luigi Sorce, revisore unico del Comune di Santo Stefano di Camastra nominato con delibera consiliare n. 12 del 13/03/2018, esprime il proprio parere in merito alla proposta di delibera di cui all' oggetto.

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/06/2020 avente ad oggetto "elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della corte costituzionale n. 340/2009. piano di valorizzazione degli immobili", ed i relativi allegati,

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore arch. Francesco La Monica ai sensi degli artt. 53 e 55 della L. 142/90 recepiti con L.R. 48/91 e L. R. 30/2000;
- il disposto dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con la Legge 133 del 2008;
- l'art. 42 comma 2 lett. L del D. Lgs 267/2000;

**Preso atto che:**

- al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo di conseguire una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale è stato redatto il Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari,



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

- la presente delibera di approvazione del Piano, costituisce passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente, nonché dichiarazione della proprietà per tutti gli immobili di all'allegato elenco;

Considerato

- che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

- che con delibera di G.M. n. 74 del 21/05/2020 si è provveduto a:

a) riconfermare e approvare l'elenco di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, già in precedenza approvato e risultante dalla delibera di C.C. n. 32/2019 con la rettifica delle schede n. 3, n. 7 e n. 1/2014, per la parte riguardante i dati catastali e relative consistenze,

b) dare atto che l'elenco, allegato alla predetta delibera, è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale e deve essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2020;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in premessa.

Santo Stefano di Camastra, lì 27/06/2020

L'Organo di Revisione

Dott. Luigi Sorce

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma, ai sensi dell'art. 186 dell' O.A.EE.LL.

IL PRESIDENTE

F.to:Re

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Amoroso

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Testagrossa

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale ed è pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a far data dal 09-07-2020

Dalla Residenza Municipale, li 09-07-2020



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna A. Testagrossa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna A. Testagrossa

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11 L.R n. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna A. Testagrossa**