



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA
CITTA' DELLA CERAMICA
Città Metropolitana di Messina

AVVISO

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2020

Si rende noto che entro il **16 giugno** è necessario provvedere al pagamento della prima rata Acconto IMU - anno 2020.

Con la Legge 27 dicembre 2019 n. 160, art. 1, comma 738, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è stata abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ed è stata introdotta la nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

I soggetti passivi per l'anno 2020 effettuano il versamento dell'imposta dovuta in due rate, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**.

Il versamento della **prima rata** (acconto) è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della **seconda rata** (saldo) è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020, entro il prossimo 31 luglio, termine entro il quale dovrà essere approvato il regolamento che disciplina la nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

Il versamento della prima rata dell'IMU, invece, è stato abolito per i possessori di immobili classificati nella categoria catastale D/2, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, come disposto dal Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, articolo 177, comma 1, lettera b) che espressamente recita: *"In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a: a)....*

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate".

L'ufficio tributi, è disponibile a fornire ogni informazione telefonicamente al n. 0921 331110 int. 9-239, 240 per fissare un appuntamento o tramite posta elettronica al seguente indirizzo mail: servizio.tributi@santostefanodicamastra.eu.

Si ricorda che, ai fini della prevenzione della diffusione epidemiologica: è fatto obbligo di accedere all'ufficio soltanto se muniti di guanti e mascherina o altro mezzo protettivo idoneo che garantisca la copertura di naso e bocca.

S.Stefano di Camastra, 9.6.2020

L'ASSESSORE AL BILANCIO E AI TRIBUTI

Agostino Pellegrino