



# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

## CITTÀ DELLE CERAMICHE

### BANDO

Per la concessione di contributi integrativi in favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo – Art. 11 Legge n. 431 del 09.12.1998

### IL SINDACO RENDE NOTO

Che con legge n. 431 del 09.12.1998 art. 11 è stato istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Che con D.A. n. 23 del 24 gennaio 2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità sono stati fissati i requisiti minimi per accedere al contributo, così come modificato con D.A. n. 128 del 19/02/2020 e dalla ripubblicazione, per errata corripce, sul sito istituzionale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti:

- 1) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, che, per l'anno 2018 assomma ad € 13.192,92, (Circolare INPS n. 44 del 22/03/2019) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%: (fascia A);
- 2) Reddito annuo imponibile complessivo 2018 del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica nell'ambito della Regione Siciliana di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018, pari a € 15.151,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 %: (fascia B)
- 3) Che con il suddetto Decreto viene fissato anche il limite massimo del contributo:
  - € 3.098,74 annui per i nuclei familiari di cui al precedente punto 1);
  - € 2.324,05 annui per i nuclei familiari di cui al precedente punto 2).

Che i suddetti limiti possono essere aumentati fino ad un massimo del 25% se nel nucleo familiare sono presenti ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;

Che l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, sarà fissato secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.

I cittadini interessati al beneficio di cui sopra possono presentare istanza di concessione di contributo entro giorno

## 03 aprile 2020

corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F 23, anno 2018, ove dovuto;
- 3) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 4) Scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 5) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) Codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo.

La modulistica necessaria è disponibile on-line sul sito istituzionale del comune [www.comune.santostefanodicamastra.it](http://www.comune.santostefanodicamastra.it) o presso Servizi Sociali del Comune, può essere ritirata nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 18,30.

Dalla Residenza Municipale li,04/03/2020



IL SINDACO  
Francesco Re



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
Servizio 5° - Edilizia varia  
Gestione Patrimonio abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Per il tramite del Comune di:

\_\_\_\_\_

Pratica n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Domanda di concessione del contributo per l'integrazione affitto relativo alla locazione anno 2018 di cui al D.A. n. 23 del 24 Gennaio 2020**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( )

il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ oggi residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Codice IBAN:

\_\_\_\_\_

per l'accredito in conto corrente intestato al richiedente ed intrattenuto presso

\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

La concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2018 previsto dall'art. 11 della L. 431/98 di cui al D.A. n. 23 del 24 Gennaio 2020.

A tale fine, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della decadenza dal beneficio eventualmente conseguito nel caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione di cui all'art.75 del suddetto DPR e della responsabilità penale alla quale è soggetto chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso di cui al successivo art.76,

**DICHIARA**

- di essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale
- di avere sottoscritto contratto di locazione di immobile ad uso abitazione principale di categoria catastale A, con esclusione di quelli aventi categoria catastale A1, A8 e A9, per l'appartamento sito a \_\_\_\_\_ in:

1) Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ sino al \_\_\_\_\_, canone annuo indicato nel contratto di locazione € \_\_\_\_\_, registrato presso Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_.

Nominativo del proprietario dell'immobile \_\_\_\_\_

Codice Fiscale del proprietario dell'immobile \_\_\_\_\_

Dati catastali dell'immobile: NCEU di \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_;

*Il seguente punto 2) va compilato solo in caso di pluralità di contratti nell'anno 2018*

2) Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ sino al \_\_\_\_\_, canone annuo indicato nel contratto di locazione € \_\_\_\_\_, registrato presso Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_.

Nominativo del proprietario dell'immobile \_\_\_\_\_

Codice Fiscale del proprietario dell'immobile \_\_\_\_\_

Dati catastali dell'immobile: NCEU di \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_;

- che il/i sopra detto/i contratto/i di locazione non sono stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio;
- non avere usufruito, a nome proprio o dei componenti il proprio nucleo familiare, della detrazione di cui all'art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2018 (Dichiarazione anno 2019).
- che i residenti nell'anno 2018 nell'appartamento per il quale si chiede il presente contributo, tutti inclusi nel proprio stato di famiglia (non indicare i nati dopo il 2018), sono i sotto elencati, che hanno percepito il corrispondente reddito lordo nell'anno di imposta 2018, dichiarazione dei redditi 2019.

**N.B.:** per Redditi da **Lavoro Dipendente** si intendono tutti i redditi derivanti da lavoro dipendente e assimilato anche a termine, da pensione, anche minime, (escluse le pensioni di invalidità e/o gli assegni di accompagnamento), ed in generale, per i quali il datore di lavoro è obbligato a rilasciare il C.U.D.; per redditi da lavoro **Autonomo** si intendono i redditi percepiti da lavoro senza vincolo di subordinazione; **in caso di mancanza di reddito indicare zero o barrare (se lasciato in bianco la domanda sarà esclusa dall'elenco beneficiari):**

N	COGNOME e NOME (Codice Fiscale)	NASCITA		Rapporto di parentela
		LUOGO	DATA	
1	..... (C.F.:.....)		___/___/___	Dichiarante
2	..... (C.F.:.....)		___/___/___	
3	..... (C.F.:.....)		___/___/___	
4	..... (C.F.:.....)		___/___/___	
5	..... (C.F.:.....)		___/___/___	
6	..... (C.F.:.....)		___/___/___	
	<b>VALORE ISE</b>			
	<b>VALORE ISEE</b>			

- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di \_\_\_\_\_, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- che nessun componente il proprio nucleo familiare abbia beneficiato nell'anno 2018 di altra contribuzione alloggiativa;



**Dichiara, altresì**  
(soltanto per i cittadini extracomunitari):

- di risiedere (dall'anno 2018) da oltre dieci anni sul territorio nazionale o da cinque anni nella Regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della Legge n.133/2008.

**A tal fine allega:**

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- 3) Copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione.

Il presente modulo **deve essere compilato in ogni parte richiesta (compresa la parte riguardante la firma del dichiarante) e ciò a pena di esclusione** dal contributo.

Tutte le fotocopie allegate dovranno essere complete e leggibili.

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando.

*INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003*

I dati verranno trattati obbligatoriamente dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici ed enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio 5- Edilizia varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

**FIRMA del dichiarante**

(2020.6.350)048