



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 18.06.2019  
AVENTE AD OGGETTO “ ART. 172 C. I LETT. C) D.L.VO 267/00 — VERIFICA QUANTITÀ E  
QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA. ALLE ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167. 22 OTTOBRE  
1971. N. 865 E 05/08/78 N. 457 - CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN  
DIRITTO DI SUPERFICIE DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI  
AREA O DI FABBRICATO.”.

*IL REVISORE UNICO*

*Dott. Luigi Sorce*



**Comune di Santo Stefano di Camastra**

**Provincia di Messina**

**ORGANO DI REVISIONE**

Parere n. 15 del 21/06/2019

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di giugno, il dott. Luigi Sorce, revisore unico del Comune di Santo Stefano di Camastra nominato con delibera consiliare n. 12 del 13/03/2018, esprime il proprio parere in merito alla proposta di delibera di cui all' oggetto.

Ricevuto in data 20/06/2019, esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18/06/2019 avente ad oggetto "Art. 172 c. I lett. c) D.Lvo 267/00 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 05/08/78 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.", ed i relativi allegati,

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- l'art. 172 c. I lett. c) del D.L.vo 267/2000, il quale prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere



ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Preso atto che:**

- nel territorio di questo Comune non vi sono aree, da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
- nel territorio di questo Comune vi sono immobili, destinati a residenza, censiti, realizzati ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà ma solamente agli inquilini a suo tempo assegnatari, in base al prezzo che verrà determinato secondo specifici parametri ministeriali;
- nel territorio di questo Comune vi sono aree nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, ricadenti in zona urbanistica D la, da destinarsi alle attività produttive. che potranno essere cedute in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

**visti:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore arch. Francesco La Monica ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa che attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n. 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- il parere favorevole del rag. Pietro Mazzeo in ordine alla regolarità contabile;

**Considerato** che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;



COMUNE DI  
**SANTO STEFANO  
DI CAMASTRA**

CITTÀ DELLE CERAMICHE

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in premessa.

Santo Stefano di Camastra, lì 21/06/2019

L'Organo di Revisione

Dott. Luigi Sorce