



**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
 ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
**COMUNE D'EUROPA**

ATTO DI VINCOLO DELLE SUPERFICI ASSERVITE E DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO  
 (ai fini della trascrizione nei Registri Immobiliari prevista dall'art. 36 comma 4 della L.R. 27.12.1978, n°71)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

• in applicazione dell'art. 31 della L.r. 21/73 e della L. 122/89;

• in relazione alla **D.I.A.** da presentare sull'immobile sito a:

Santo Stefano di Camastra, Via/C.da \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

contraddistinto in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_

(nel caso di immobili iscritti al N.C.E.U specificare tutti i dati relativi al loro classamento)

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

**PREMESSO**

- che è titolare del diritto reale che lo abilita all'intervento sul terreno sopra indicato;
- che intende presentare Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 1 della L. 443/2001;
- che la D.I.A. prevede l'insediamento di una volumetria di progetto pari a mc \_\_\_\_\_;
- che la superficie minima da vincolare a parcheggio, determinata ai sensi della L.R. n. 19/72 e della L. 122/89, è di mq \_\_\_\_\_ e che quella prevista nel progetto è di mq \_\_\_\_\_ pertanto maggiore di quella minima prescritta,

**COSTITUISCE A FAVORE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

- 1) per sé e per i propri aventi causa, sul terreno di cui al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ del NCT avente superficie di mq. \_\_\_\_\_, oppure sul lotto edificabile derivante dalla demolizione dell'immobile distinto al N.C.E.U. fg. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_, vincolo di asservimento sul lotto edificabile come sopra identificato per una volumetria di mc \_\_\_\_\_, relativa all'edificio da realizzare secondo l'indice di edificabilità fondiaria pari a mc/mq \_\_\_\_\_;
- 2) per sé e per i propri aventi causa sulle aree delimitate dai numeri \_\_\_\_\_ nell'elaborato grafico allegato, conforme a quello allegato al progetto edilizio, per mq \_\_\_\_\_, vincolo permanente di destinazione a parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della L.R. n. 19/72, precisando che le suddette aree diventano a tutti gli effetti pertinenze dell'edificio in questione e pertanto dallo stesso non sono né separabili né autonomamente utilizzabili, ai sensi dell'art. 9, ultimo comma, della L.R. n. 37/85.
- 3) I suddetti vincoli rimarranno efficaci con il permanere dell'edificio e pertanto cesseranno di avere effetto qualora lo stesso dovesse venire demolito, previa autorizzazione dell'autorità comunale, ovvero non realizzato.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli asservimenti relativi al presente atto:

**SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE**.....mq. \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE EDIFICATA**.....mq. \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE ASSERVITA A PARCHEGGIO:**  
▪ **Parcheggio ubicato in aree esterne**.....mq. \_\_\_\_\_  
▪ **Parcheggio ubicato in aree interne**.....mq. \_\_\_\_\_  
**Totale parcheggio asservito** .....mq. \_\_\_\_\_  
**AREA DI PERTINENZA compresa la viabilità interna al lotto**.....mq. \_\_\_\_\_  
**VOLUME EDIFICATO..** (con indice di edificabilità fondiaria paria a mc/mq \_\_\_\_). .....mc. \_\_\_\_\_

fanno parte integrante del presente atto lo stralcio catastale della particella da vincolare e la planimetria scala 1/500 del parcheggio con la relativa numerazione e delle altre aree asservite con l'indicazione delle sistemazioni obbligatorie previste dalle norme di attuazione delle singole zone omogenee.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_  
(AUTENTICATA DAL NOTAIO)