



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA

Determina N. 377 Area Tecnica / 2019

OGGETTO: Concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA" nonché della loro gestione economico-finanziaria".

CUP: H21H07000030003 opere principale

Impegno somme per stipula contratto acquisto immobili di proprietà dello Stato, distinti al foglio 2 particella 1612 e 1602, interessati dal progetto per la realizzazione del porto turistico.

Scheda MEB0616 Comune di Santo Stefano di Camastra, lungomare Barche Grosse, foglio 2 particella 1612

Scheda MEB0655 Comune di Santo Stefano di Camastra, lungomare Barche Grosse, foglio 2 particella 1602

CIG: ZF62A7CCEA

IL CAPO DELL' AREA TECNICA

RICHIAMATA la propria determina n. **106/2017** del 17/03/2017 con la quale si è determinato, tra l'altro, di:

1. **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 183 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011 per come modificato dalla L.R. 8/2016, l'appalto di che trattasi relativo alla concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel comune di Santo Stefano di Camastra" nonché della loro gestione economico-finanziaria all'impresa **BRUNO TEODORO S.P.A.** con sede in Via Campidoglio,70 - **SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** P.Iva 02669810836 la cui offerta economica è quella riportata all'interno del verbale n. 02/7 del 09/03/2017 (proposta di aggiudicazione provvisoria);
2. **NOMINARE PROMOTORE** l'impresa **BRUNO TEODORO S.P.A.** con sede in Via Campidoglio,70 - **SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)** P.Iva 02669810836, che ha presentato la migliore offerta;

RILEVATO che, in ottemperanza al punto **10** della predetta determina **106/2017** relativa all'aggiudicazione definitiva, si è proceduto preliminarmente:

- all'esame del progetto definitivo presentato dal promotore in sede di gara anche attraverso un confronto diretto con il soggetto individuato ;
- alla valutazione delle modifiche da apportare in relazione alle esigenze dell'Ente ed ai pareri rilasciati dagli Enti competenti in sede di conferenza dei servizi ex art. 5 DPR 509/97;
- alla stesura di un verbale ricognitivo riportante le risultanze delle varie sedute di confronto che hanno determinato le scelte conclusive per la redazione del progetto definitivo da sottoporre agli Enti competenti per l'acquisizione dei pareri di competenza propedeutici alla conferenza dei servizi ex art. 6 del DPR 509/97 ed alla procedura di VIA;

DATO ATTO che il promotore ha proceduto ad apportare le modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò abbia comportato alcun compenso aggiuntivo, nè incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;

DATO ATTO che si è provveduto con delibera di G.M. n. 70 del 06/07/2017 a prendere atto del progetto definitivo redatto dal promotore nominato con determina Capo Area tecnica n. 106/2017 del 17/03/2017 e datato Giugno 2017;

DATO ATTO che:

- con nota di questo Ente prot. 0007266 del 06/07/2017, veniva convocata per il giorno 04/12/2017 alle ore 10.30 e segg. presso la sede comunale, la seduta della conferenza dei servizi prevista dall'art. 6 c. 2 lettera a) del DPR 509/1997 per l'approvazione del progetto definitivo ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima per l'opera portuale;
- in considerazione che per la definizione dell'approvazione risultava propedeutica la pronuncia di compatibilità ambientale, ex art. 23 del D.l. 152/2006 e s.m.i., con successiva nota veniva comunicato il differimento della seduta della conferenza di servizi del 04/12/2017 a data da destinarsi successiva all'avvenuta acquisizione della pronuncia di compatibilità ambientale da parte dell'autorità competente;
- Il procedimento per la verifica di compatibilità ambientale è stato definito e si è concluso con l'emanazione del **Decreto di compatibilità ambientale** da parte del Ministro dell'ambiente E Della Tutela Del Territorio E Del Mare Di Concerto Con Il Ministro Per I Beni E Le Attività Culturali – **registrazione 0000174 del 17/06/2019**;
- La conferenza dei servizi per la approvazione del progetto definitivo ai fini del rilascio della concessione demaniale era stata convocata per il **23/05/2019**, ed in tale data l'Agenzia del Demanio, intervenuta in conferenza dei servizi, esprimeva il parere **FAVOREVOLE** con la prescrizione che:

1. *Relativamente alle due aree appartenenti al patrimonio disponibile dello stato, in catasto al foglio n° 2 part.lla 1602 e 1612, si addivenga alla vendita delle stesse sulla base dell'importo che sarà determinato dall'Agenzia del Demanio con apposita perizia di stima.*
2. *Per quanto concerne le tre aste fluviali interessate dal progetto, le quali si appartengono ancora al demanio idrico dello Stato perché non*

trasferite alla Regione Siciliana, si evidenzia che in assenza di un'apposita delimitazione delle relative foci effettuata ai sensi del codice della navigazione, non sarà possibile emettere concessioni e/o autorizzazioni. Tuttavia si esprime sin d'ora una generica autorizzazione all'accesso in alveo per l'esecuzione dei lavori, per le parti dello stesso ricadenti sul demanio idrico dello Stato, fermo restando che analoga autorizzazione dovrà essere espressa dall'Amm.ne Regionale per la parte della foce e quindi appartenente al demanio marittimo regionale. In ogni caso per dette attività restano salvi i necessari pareri ai fini idraulici del competente ufficio del Genio Civile.

- La conferenza dei servizi è stata riconvocata per il 27/06/2019 ed ha deciso di approvare il progetto definitivo dell'opera di che trattasi, conforme ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, che in esito ai pareri acquisiti ed al Decreto di compatibilità Ambientale, contiene tutti gli elementi del piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e del tratto di costa interessato nonché lo studio d'impatto ambientale.

DATO ATTO che:

- in merito al parere favorevole espresso dall'Agenzia del Demanio nella parte in cui chiarisce che: *“Relativamente alle due aree appartenenti al patrimonio disponibile dello stato, in catasto al foglio n° 2 part.lle 1602 e 1612, si addivenga alla vendita delle stesse sulla base dell'importo che sarà determinato dall'Agenzia del Demanio con apposita perizia di stima.”*, questo Ente ha inoltrato istanza all'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE SICILIA - SERVIZI TERRITORIALI SICILIA - PALERMO, al fine di acquisire le aree, di cui una già in locazione a questo Comune, mediante acquisto delle stesse, così distinte:
 - lungomare Barche Grosse, foglio 2 particella 1612;
 - lungomare Barche Grosse, foglio 2 particella 1602;

VISTO che

- con nota prot. _2019/11815/DRSI/STPA2 del 17/07/2019, in atti al prot. 8556 del 17/07/2019 di questo Ente, l'Agenzia del Demanio ha determinato il prezzo di cessione delle seguenti aree:
 - scheda MEB0616. Costituita da un'area a fondo naturale, di forma rettangolare, giacitura pianeggiante, già in locazione a questo Comune con atto rep. n. 2032 del 26.02.2019, prot.n. 212 del 26.02.2019, il cui importo è stato determinato in €. 2.250,00;
 - scheda MEB0655. Composta da un vetusto fabbricato in muratura ad una elevazione fuori terra, di forma rettangolare ed in pessime condizioni, oltre una piccola corte scoperta di pertinenza, il cui importo è stato determinato in €. 30.600,00;
- con nota prot. 10866 del 13/09/2019 questo Ente, prendendo atto del prezzo di cessione delle aree suddette stimato dalla Direzione Regionale, ha comunicato all'Agenzia del Demanio l'intendimento di procedere all'acquisto degli immobili in oggetto di proprietà della Stato, con l'avvio dei procedimenti necessari per l'impegno delle somme e le autorizzazione alla stipula dell'atto di trasferimento, facendo richiesta di comunicare ogni ulteriore adempimento, le modalità di pagamento delle somme suddette ed eventuali ulteriori costi occorrenti;

VISTA la delibera di G.M. n. 136 del 17/09/2019 con la quale sono state assegnate le somme per l'acquisto degli immobili in oggetto di proprietà della Stato;

VISTA la nota prot. n. 2019/15948/DRSI-STPA2 del 08/10/2019 dell'Agenzia del Demanio con la quale vengono trasmessi i modelli di pagamento F24 rispettivamente di €. 2.250,00 (MEB0616) e di €. 30.600,00 (MEB0655), ai fini del versamento delle somme per l'acquisto delle aree di cui in oggetto, in atti al protocollo di questo Ente n. 0011802 del 08/10/2019;

CONSIDERATO che deve procedersi alla stipula dell'atto di trasferimento delle aree suddette;

VISTO il preventivo del Notaio Licciardello Valeria, in atti al prot. 12875 del 04/11/2019, per la stipula dell'atto di trasferimento delle aree di cui sopra d ell'importo complessivo di €. 4.530,00 di cui €. 3.127,00 per spese, €. 230,00 di R.A., €. 1.150,00 per competenze ed €. 253,00 per IVA al 22%;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere alla stipula dell'atto di trasferimento delle aree di cui sopra;

VISTA la determina Sindacale n. 26/2019 del 21/05/2019 con la quale vengono attribuite le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90 al sottoscritto Arch. Francesco La Monica, capo area tecnica funzionale;

VISTO il D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di procedere** all'affidamento della stipula dell'atto di trasferimento delle aree in premessa specificati, di proprietà dello Stato, al Notaio Licciardello Valeria con sede a Collesano (PA), C.so Vittorio Emanuele, 157/159 – p. I.V.A. 07542610964;
2. **Impegnare** la somma complessiva di €. 4.530,00 per la stipula dell'atto di trasferimento delle aree demaniali distinte al foglio 2 particella 1612 e 1602, per come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ		
								ANNO	ANNO	ANNO
2	10	5	2	2.02.01.09.012	21005	215	€. 4.530,00	2019	=	=

3. **Dare atto** che

- a) il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15; lo stesso verrà inserito altresì nelle apposite pagine del sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente secondo i termini e le modalità in vigore;

- b) avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni ed al TAR competente entro 60 giorni. Il ricorso deve essere notificato a questo Ente che ha emanato l'atto e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro i suddetti termini decorrenti dalla notifica o pubblicazione dell'atto o dalla sua piena conoscenza per altra via.

S. Stefano di Camastra li 05/11/2019



IL CAPO AREA
(Arch. *Francesco La Monica*)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA,

in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE - si ATTESTA la regolare copertura finanziaria per come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACRO	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ		
								ANNO	ANNO	ANNO
2	10	5	2	2.02.01.09.012	21005	215	€. 4.530,00	2019	=	=

Li

29/11/2019

Il responsabile del servizio
(Rag. *Pietro Mazzeo*)