



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COMUNE D'EUROPA

Det. n. 14 /A.T.

del 12/01/2021

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA per lavori di "Realizzazione di un centro di raccolta differenziata in C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra";
IMPRESA: B.C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - C.da Cicè, snc – 98073 Mistretta (ME) p. I.V.A. 02942960838
DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Elisa Costanzo
CUP: H27H17000400002 **CIG:** 7563499CD0

Parere in linea tecnica sulla variante ex art. 5 L.R. 12/2011 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

• il D.D.S. n. 626 del 05/04/2018, di ammissione al finanziamento dei lavori di "Realizzazione di un centro di raccolta differenziata in C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra" e l'impegno per l'intervento in oggetto, in favore del comune di Santo Stefano di Camastra, a valere sul capitolo 642448 del bilancio del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti denominato "Interventi per la realizzazione dei progetti finanziari con le risorse del Fondo di Coesione a titolarità Regionale 2007/2013 Obiettivi di servizio- Gestione dei Rifiuti Urbani U.2.03.01.02.003" per l'importo complessivo di €. 1.050.000,00 (euro unmilione cinquantamila/00);

PRESO ATTO

- Che, con determina a contrarre n° 246 del 09/07/2018, a firma del sottoscritto RUP Arch. Francesco La Monica, si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. 50/2016;
- Che, con determina di aggiudicazione n. 38/2019 del 04/02/2019, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in questione in capo alla ditta M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in Via Delle Gelsominaie n. 42 - 98057 Milazzo (ME) C.F. e P.I. n. 01611920834;
- Che, a seguito della nota di questo ufficio prot. 12666/2019, la ditta M.E.CO.IN. S.r.l. richiedeva lo scioglimento da ogni vincolo dipendente dall'aggiudicazione;
- Che, con nota prot. 5016 del 05/05/2020, è stato comunicato l'avvio del procedimento di revoca aggiudicazione alla suddetta Ditta e di riaggiudicazione dell'appalto all'impresa PITAGORA S.R.L. con sede in Via Stretto Saia D'Agri, 72 – 98051 – Barcellona Pozzo di Gotto (ME), collocatasi seconda in graduatoria;
- Che, con nota in atti al prot. 5342 del 15/05/2020 di questo Ente, l'impresa PITAGORA S.R.L. ha comunicato la rinuncia all'appalto evidenziando che le condizioni temporali legate al Covid-19 hanno determinato nuovi scenari che non consentono alla stessa di affrontare la commessa;
- Che, dato atto che la seconda in graduatoria ha rinunciato all'appalto, con nota prot. 5434 del 19/05/2020 è stato notificato l'avvio del procedimento di revoca aggiudicazione e riaggiudicazione all'impresa B.C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in C.da Cicè, snc – 98073 – Mistretta (ME) – p. I.V.A. 02942960838, collocatasi al 3° posto in graduatoria;
- Che, con determina n. 242 del 22/07/2020, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta B.C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in C.da Cicè, snc – 98073 – Mistretta (ME) – p. I.V.A. 02942960838, che ha offerto il ribasso percentuale del 37,9740%;

CONSIDERATO

- Che, con determina n. 264/2020 del 11/08/2020, è stata nominate l'arch. Elisa Costanzo quale Direttore dei lavori in oggetto;
- Che si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, registrato con n. di Rep. 1062 del 25/08/2020, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 464.750,39 oltre IVA;
- Che, a seguito dell'aggiudicazione, delle somme accantonate per il C.T.P. di Messina e della nota prot. n. 35944 del 15/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e Servizi di pubblica utilità, Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Servizio VI, il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato, giusta determina n. 297/2020 del 29/09/2020, come segue:

Realizzazione di un centro di raccolta differenziata in C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra								
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-GARA								
rimodulato a seguito delle richieste di cui alla nota prot. n. 35944/2020 e dell'accantonamento delle somme per il CPT								
		PRE-GARA		POST GARA		ECONOMIE		
A. IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	A. Importo dei Lavori				ribasso %	importo del ribasso sui lavori	lavori al netto	
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 713.614,76		37,9740%	€ 270.988,07	442.626,69 €	€ 243.889,26
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.123,70				22.123,70 €	€ -
		Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)	€ 735.738,46	€ 735.738,46			€ 464.750,39	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione							
	B.0	Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art.3 della L.R. n° 20/2007 e s.m.i. - (500.001 < lavori a.b.a. > 1.250.000 - 10%)				€ 27.098,81		
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e IVA per la fase di progettazione e coord. sicurezza nella fase di prog.	€ 48.435,98			€ 48.435,98		€ -
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00			€ 10.000,00		€ -
	B.3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 36.441,04			€ 36.441,04		€ -
	B.4	Oneri di conferimento a discarica	€ 59.000,00			€ 59.000,00		€ -
	B.5	incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 14.714,77			€ 11.771,82		€ 2.942,95
	B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00			€ -		€ 10.000,00
	B.7	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 6.000,00			€ -		€ 6.000,00
	B.8	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 17.882,45			€ 17.882,45		€ -
	B.9	IVA sui lavori soggetti a ribassa al 10%	€ 39.516,92		37,9740%	€ 24.510,77		€ 15.006,16
		IVA sui lavori non soggetti a ribassa al 10%	€ 2.212,37		0,0000%	€ 2.212,37		€ -
B.10	IVA su forniture al 22%	€ 70.058,01		37,9740%	€ 43.454,18		€ 26.603,83	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B10)		€ 314.261,54	€ 314.261,54		€ 280.807,41	€ 464.750,39	304.442,20 €
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.050.000,00			somme a disposizione	lavori al netto da contratto	economie
						fabbisogno di progetto	745.557,80 €	

- Che i lavori sono iniziati in data 15/09/2020 e il concreto inizio è avvenuto in data 01/10/2020.

DATO ATTO:

- Che la direzione dei lavori ha trasmesso apposita perizia di variante datata 30/12/2020 per un importo complessivo di Euro € 492.834,58 (di cui € 22.123,70 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), al netto del ribasso contrattuale del 37,974%;
- Che l'importo netto dei lavori in variante risulta maggiore di Euro € 28.084,19 oltre I.V.A. rispetto a quello contrattuale e che tali somme trovano copertura all'interno del quadro economico mediante l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO altresì

- che, la perizia di variante trasmessa dalla D.L., è inquadrata ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del d.l.vo 50/2016 e s.m.i, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, la stessa è stata redatta per i motivi riportati nella relazione tecnica descrittiva;
- che la stessa si è resa necessaria in quanto, ai sensi dell'allegato 7 del Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri, si è dovuto procedere alla revisione del PSC ed alla determinazione dei costi aggiuntivi della sicurezza, in applicazione delle "misure anticontagio" obbligatori per legge, di cui al DPCM 26/04/2020, dove vengono indicati gli obblighi di rispetto dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del covid-19 nei cantieri, sottoscritto il 24 aprile 2020 fra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e le PARTI Sociali, e ripreso dall' allegato 13 del D.P.C.M. 17.5.2020, relativamente ai cantieri di edilizia;

VISTA la perizia di variante datata 30/12/2020 che presenta un quadro economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE

		QE DA PROGETTO POST GARA rimodulato a seguito delle richieste di cui alla nota prot. n. 35944/2020 e dell'accantonamento delle somme per il CPT		QE DA PERIZIA DI VARIANTE	
A. IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	A. Importo dei Lavori	importo del ribasso sui lavori	lavori al netto	importo del ribasso sui lavori	lavori al netto
	A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 270.988,07	442.626,69 €	€ 288.181,98	€ 470.710,89
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		22.123,70 €		22.123,70 €
	Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)		€ 464.750,39		€ 492.834,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.0 Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 20/2007 e s.m.i. - (500.001 < lavori a b.a. > 1.250.000 -10%)	€ 27.098,81		€ 27.098,81	
	B.1 Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e IVA per la fase di progettazione e coord sicurezza nella fase di prog.	€ 48.435,98		€ 48.435,98	
	B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
	B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€ 36.441,04		€ 1.323,52	
	B.4 Oneri di conferimento a discarica	€ 59.000,00		€ 59.000,00	
	B.5 incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 11.771,82		€ 11.771,82	
	B.6 Spese per commissioni giudicatrici	€ -		€ -	
	B.7 Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -		€ -	
	B.8 Collaudo tecnico e amministrativo	€ 17.882,45		€ 17.882,45	
	B.9 IVA sui lavori soggetti a ribassa al 10%	€ 24.510,77		€ 26.314,21	
	B.10 IVA su forniture al 22%	€ 43.454,18		€ 48.684,06	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B10)	€ 280.807,41	€ 464.750,39	€ 252.723,21	€ 492.834,59
C - ECONOMIE			€ 304.442,20		€ 304.442,20
	TOTALE COMPLESSIVO		1.050.000,00 €	€	1.050.000,00

VISTI i chiarimenti sui motivi di opportunità tecnica che hanno portato alla redazione della perizia da parte della Direzione dei lavori, contenuti nella relazione tecnica e considerato che le variazioni apportate non modificano le caratteristiche del progetto originario per cui non viene alterata la natura e la destinazione delle opere, inoltre le modifiche sono tutte intrinsecamente legate alle opere in progetto;

VISTO che, in relazione alle previsioni del decreto legislativo 50/2016, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, la perizia contempla quanto ascrivibile alle competenze della D.L.;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione redatto dalla D.L. e firmato dall'appaltatore, nel quale è previsto che il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal capitolato speciale di appalto, è stato prorogato di ulteriori giorni 60 (sessanta);

DATO ATTO che, a seguito della perizia di variante, l'importo contrattuale prevede una maggiorazione di Euro 28.084,19 oltre I.V.A. e che tali somme trovano copertura all'interno del quadro economico mediante l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO inoltre che la perizia in esame prevede n. **18 (diciotto)** nuovi prezzi contrattuali rispetto a quelli approvati con il progetto originario come riportato nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi:

VISTO

- ✓ che le somme previste per il pagamento IVA risultano allocate in base alla legge vigente e non subiscono di fatto modificazioni rispetto al progetto approvato e per il quale è stato stipulato contratto di appalto;
- ✓ che la perizia appare redatta in conformità alla vigente normativa in materia;

VISTO l'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 per come applicato in Sicilia dalla L.r. 12/2011 e dal regolamento di attuazione approvato con DPR 13/2012 del 31 gennaio 2012 e riconosciuta la propria competenza alla espressione del parere in linea tecnica sulla perizia in argomento, fatta salva l'approvazione dell'organo decisionale della stazione appaltante;

VISTO il testo del decreto legislativo 50/2016, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 del 05/10/2010 ed il DPR 13/2012 del 31/01/2012;

DATO ATTO che la perizia di variante in argomento non altera la sostanza del progetto;
Tutto ciò premesso visto accertato e considerato

ESPRIME PARERE

che sia meritevole di approvazione, ai sensi dell' art. 5 comma 3 della Legge regionale 12 del 12/07/2011, la perizia di variante suppletiva al progetto esecutivo in argomento datata 22/12/2020 redatta dal Direttore dei lavori arch. Elisa Costanzo.

Si da atto che la perizia di variante in corso d'opera viene approvata ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del d.l.vo 50/2016 in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

Santo Stefano di Camastra li, 12/01/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. *Francesco La Monica*)

