



**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
**SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA**

**VERBALE DI GARA N. 02/1**  
**SEDUTA DEL 23/01/2017**

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la **“realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra”** nonché della loro gestione economico-finanziaria.

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**  
**Seduta Pubblica**

Oggi giorno ventitre del mese di gennaio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10:45, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonio DE GRAZIA   | Componente per l'Ente Appaltante |

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto. Si premette che:

- Il Componente di cui al punto 1) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. a) L.R. 12/07/2011 n.12, giusta designazione del Presidente della Sezione Provinciale di Catania, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale con determina del 16 gennaio 2016 prot. 0009083 , trasmessa dall'Urega Centrale in data 17/01/2017 e assunta al Prot. n. 403 UREGAME del 17/01/2016, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n. 13/2012;
- Il Componente di cui al punto 2) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. b) L.R. 12/07/2011 n.12, giusta designazione del Presidente della Sezione Provinciale di Catania, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale con determina del 17 gennaio 2016 prot. 0009857, trasmessa dall'Urega Centrale in data 17/01/2017 e assunta al Prot. n. 458 UREGAME del 17/01/2016, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n. 13/2012;
- I Componenti di cui ai punti 3) e 4) sono stati nominati a seguito sorteggio, giusta designazione del Presidente della Sezione Catania, nella qualità di Presidente di turno dell'UREGA Centrale con determina del 16 gennaio 2016 prot. 0009083, trasmessa dall'Urega Centrale in data 17/01/2017 e assunta al Prot. n. 403 UREGAME del 17/01/2016, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n. 13/2012;
- Il Componente di cui al punto 5) è stato nominato, ai sensi dell'art. 9, comma 10, lett. c) L.R. 12/07/2011 n. 12, dal Comune di Messina con nota prot. n. 232020 del 09/09/2016;

Assume le funzioni di verbalizzante, l'Istruttore Direttivo sig. Lorenzo Musarra designato dal responsabile del Servizio Urega Me, quale componente della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n. 558 del 19/01/2017.

Di seguito vengono elencati i Signori presenti in sala gare, rappresentanti delle imprese partecipanti:

Avv. Matta Severino - Legale RTI: ITALIANA APPALTI - Tessera Ordine degli Avvocati di Napoli n° AA024587 del 20/06/2012.-

A questo punto il Funzionario Responsabile degli Adempimenti di Gara Funzionario Direttivo Pasquale Allegra, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, consegna alla Commissione quanto segue:

- 1) nota prot. n. 618 del 23/01/2017, di trasmissione atti per l'espletamento della gara concernente gli adempimenti istruttori della quale si da lettura;
- 2) relazione sintetica relativa agli adempimenti propedeutici allo svolgimento della gara in oggetto;

- 3) copia del Bando e del Disciplinare di Gara;
- 4) n. 02 (due) plichi delle offerte pervenute;
- 5) elenco dettagliato dei partecipanti alla Gara.

Nella superiore documentazione, fra l'altro, il RAG attesta la regolarità delle pubblicazioni.

Come riferito nella superiore nota, entro il giorno 14 dicembre 2016, termine perentorio stabilito dal Bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.02 (due) plichi, come da elenco che segue:

Prot. n.	Data Ora	N. Off.	RTI	DITTA	SEDE	n. Telef. n. Fax	PEC	Partita IVA e/o Cod.Fiscale
1	06.09.2016 09:05	1		COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A.	Via Campidoglio, 70 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)	0921337442	info@pec.costruzionibruno.it	02669810836
2	14.12.2016 12:59	2	MN	Italiana Appalti	S.S. 83 Marsicana Km. 40+350, snc Pescasseroli (AQ)	0810382994 08119322534	italianaappaltisrl@pec.it	01892410661 01892410661
			CP	PAMA GROUP SAS	VIA SAN FRANCESCO, 6 MASSA DI SOMMA (NA)	08082031215 08082031215		
			CP	C.T. S.R.L.	VIA F.FILZI 11, CASORIA (NA)			03737461214 06335210636
			CP	C.M. COSTRUZIONI SRL	VIA ALABARDIERI, 1 NAPOLI (NA)			05568471212 05568471212

Prima di iniziare le verifiche dei requisiti amministrativi, il Presidente consegna ai Componenti esperti l'elenco completo dei partecipanti al fine di valutare cause e motivi di incompatibilità: i Componenti esperti dichiarano sotto la propria responsabilità che non sussistono condizioni per le quali ricorrano cause o motivi di incompatibilità tra di loro e con le imprese concorrenti.

La Commissione, pertanto, dà atto dell'integrità dei plichi esaminati che vengono siglati dai suoi Componenti.

Di seguito si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta A) (Documentazione Amministrativa) dell'impresa COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A. riportando le risultanze della verifica e la conseguente determinazione della Commissione di gara che decide per l'ammissione dell'impresa alle successive fasi di gara.

Si dà atto che la certificazione SOA è stata verificata e stampata dalla Commissione.

N	IMP	DITTA	NOTE
1	SIN	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A.	AMMESSA
2	ATI	ITALIANA APPALTI (Mandataria) - PAMA GROUP SAS (Mandante) - C.T. S.R.L. (Mandante) - C.M. COSTRUZIONI SRL (Mandante)	

Alle ore 13:30 la seduta pubblica viene chiusa e convocata alle ore 09:00 del 25/01/2017.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia in apposito armadio blindato.

Del che viene redatto il presente verbale, composto da n. 2 pagine redatto in originale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente

Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente

Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico

Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico

Sig. Antonio DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante

Il Verbalizzante: I. D. Lorenzo Musarra \_\_\_\_\_



**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
**SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA**

**VERBALE DI GARA N. 02/2**  
**SEDUTA DEL 25/01/2017**

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**

**Seduta Pubblica**

Oggi giorno venticinque del mese di gennaio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:00, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonio DE GRAZIA   | Componente per l'Ente Appaltante |

Avete il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, l'Istruttore Direttivo Sig. Lorenzo Musarra.

Di seguito vengono elencati i Signori presenti in sala gare, rappresentanti delle imprese partecipanti:

1) Avv. Matta Severino - Legale RTI: ITALIANA APPALTI - Tessera Ordine degli Avvocati di Napoli n° AA024587 del 20/06/2012.

La Commissione continua l'esame della documentazione amministrativa della RTI ITALIANA APPALTI (Mandataria) - PAMA GROUP SAS (Mandante) - C.T. S.R.L. (Mandante) - C.M. COSTRUZIONI SRL (Mandante) concludendo tale operazione con l'ammissione con riserva, per i motivi indicati a margine

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dell'offerta come di seguito indicate:

N. OFF.	RTI	RAGIONE SOCIALE	SEDE	AMMISSIONE	NOTE
2	RTI	ITALIANA APPALTI (Mandataria) - PAMA GROUP SAS (Mandante) - C.T. S.R.L. (Mandante) - C.M. COSTRUZIONI SRL (Mandante)	S.S. 83 Marsicana Km. 40+350, snc Pescasseroli (AQ)	CON RISERVA	

Documentazione da integrare:

- 1) Istanza di partecipazione della RTI sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese associate;
- 2) Fidejussione a garanzia dell'offerta pari all'1% dell'importo a base di gara di data antecedente a quella della scadenza del bando di gara e ciò in quanto risulta prodotta un'attestazione della società "AGEA BROKER DI ASSICURAZIONI" contenente la riserva alla produzione alla fidejussione;
- 3) Rimodulazione delle quote di partecipazione all'ATI in funzione delle singole qualifiche possedute, in quanto quella indicata non consente di avere una precisa ripartizione dei lavori, in particolare si fa presente che i lavori di

cui alla Ctg OG 7 ammontano al 65% dell'importo complessivo, mentre la mandataria ha dichiarato di coprire il 40%;

- 4) Specificare il ruolo ricoperto dalla PAMA GROUP SAS che copre il 10% dei lavori per servizi non rientranti nell'oggetto dell'appalto e non previsti nel disciplinare di gara;
- 5) Il legale rappresentante della PAMA GROUP SAS e il direttore tecnico, devono rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Dlg. 50/2016;
- 6) Specificare analiticamente le quote di capitale sociale riferite a tutte le imprese costituite in ATI;
- 7) Con riferimento ai progettisti incaricati, occorre rifare il prospetto secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara, indicando analiticamente l'espletamento dei servizi relativi ai lavori appartenenti ad ogni singola classe e categoria;
- 8) Indicare il giovane professionista.

La Commissione, a conclusione dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) ritiene opportuno richiedere alle imprese COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A. e RTI ITALIANA APPALTI (Mandataria) - PAMA GROUP SAS (Mandante) - C.T. S.R.L. (Mandante) - C.M. COSTRUZIONI SRL (Mandante), direttamente ed anche tramite il RUP, tutta la documentazione:

- 1) attestante la capacità economico-finanziaria e la capacità tecnico-organizzativa per la verifica con quella dichiarata nella domanda di partecipazione;
- 2) attestante i requisiti per lo svolgimento dei servizi di Ingegneria e Architettura, per la verifica con quella dichiarata nella domanda di partecipazione.

Tale documentazione deve pervenire sia direttamente dalle imprese concorrenti che attraverso la verifica che il RUP deve eseguire mediante AVCpass.

Con riferimento al soccorso istruttorio per la RTI ITALIANA APPALTI (Mandataria) - PAMA GROUP SAS (Mandante) - C.T. S.R.L. (Mandante) - C.M. COSTRUZIONI SRL (Mandante), si precisa che lo stesso è a titolo oneroso, mediante il pagamento della somma di € 5.000,00 così come determinato nel bando di gara.

Si fa presente che la RTI, unitamente alla documentazione richiesta dovrà produrre la ricevuta dell'avvenuto versamento di tale somma, così come previsto dal Dlg. 50/2016.

A tal proposito si invita il RUP della Stazione Appaltante a fornire ogni utile indicazione al fine di agevolare, nei termini richiesti, il corretto versamento di tale somma.

La documentazione richiesta dovrà pervenire all'UREGA di Messina entro le ore 12:00 dell'8 febbraio 2017.

La Commissione dà mandato al RAG di comunicare le determinazioni contenute nel presente verbale sia alle imprese che al RUP.

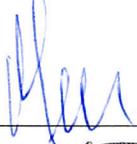
Alle ore 11:00 la seduta pubblica viene chiusa e convocata alle ore 09:00 del 09/02/2017.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia in apposito armadio blindato.

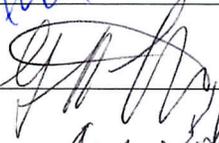
Viene redatto il presente verbale, composto da n. 2 pagine redatto in originale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente 

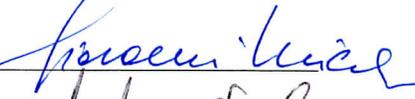
Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente 

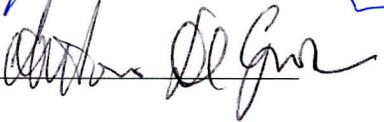
Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico 

Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico 

Sig. Antonio DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante 

Il Verbalizzante: I. D. Lorenzo Musarra \_\_\_\_\_



ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA



VERBALE DI GARA N. 02/3  
SEDUTA DEL 27/02/2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**

**Seduta Pubblica**

Oggi giorno ventisette del mese di febbraio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10:00, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonio DE GRAZIA   | Componente per l'Ente Appaltante |

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, il Funzionario Direttivo Tommaso D'Arrigo nominato con nota n.2002 del 27/02/17

La commissione acquisisce la documentazione integrativa, trasmessa dal RAG con nota n.1999 del 27/02/2017.

Di seguito vengono elencati i Signori presenti in sala gare, rappresentanti delle imprese partecipanti:

- 1) Avv. Matta Severino - Legale RTI: ITALIANA APPALTI - Tessera Ordine degli Avvocati di Napoli n° AA024587 del 20/06/2012.
- 2) Geom. Tuccillo Mario - Delegato delle ITALIANA APPALTI s.r.l. Documento C.I. N.AS9259069 del 16/08/2011 (Comune di Casoria)
- 3) Sig. Castiello Massimo - Legale Rappresentante della C.M. Costruzioni - Documento C.I. AY 1552350 del 16/01/2017 (comune Caserta)
- 4) Geom. Fabio Alessandrino - Delegato dall'Impresa Bruno Teodoro - Document C.I. n AU8973983 del 12/01/2015 (Comune di Capo D'Orlando)

Preliminarmente il Rag., con riferimento al soccorso istruttorio disposto a carico della RTI ITALIANA APPALTI, comunica la cronologia della risposta fornita dall'impresa medesima, pervenuta alle ore 12,59 del 08/02/2017.

Tale trasmessa a mezzo pec è pervenuta prima degli allegati, per cui l'ufficio, rilevata tale anomalia ha provveduto a richiedere tali allegati che sono stati trasmessi dall'impresa alle ore 14:59 dello stesso giorno.

La documentazione trasmessa risulta illeggibile per cui la commissione acquisisce la stessa documentazione che il rappresentante dell'impresa consegna alla commissione all'inizio dell'odierna seduta.

Dall'esame di tale documentazione la commissione rileva che la stessa è insufficiente sia sotto il profilo del soccorso istruttorio sia sotto il profilo della capacità tecnico economico e finanziaria richiesta ad entrambe le imprese concorrenti.

In particolare la commissione rileva il mancato incasso della somma di € 5000 quale sanzione disposta per il soccorso istruttorio così come certificato dal comune di S.Stefano di Camastra con nota pro.112 del 24/02/2017, nota confermata per le vie brevi in data odierna.

Inoltre la commissione rileva che la polizza fideiussoria non reca la data di rilascio e che l'indicazione posta nella fotocopia trasmessa viene indicato il periodo di validità, dati che dovevano essere inseriti nelle apposite finche previste nel modello.

Inoltre la polizza risulta rilasciata a favore della PAMA GROUP sas senza alcuna indicazione degli altri soggetti coinvolti nell'ATI, nemmeno in apposita appendice così come previsto dalle vigenti norme in materia, rileva inoltre che manca la certificazione relativa all'autorizzazione del soggetto che ha emesso la polizza.

Con riferimento agli elementi richiesti di capacità economica e finanziaria, quelli indicati dall'Impresa risultano del tutto insufficienti con riferimento a quelli indicati dal Bando di Gara, ed analiticamente indicati al punto 5 del Disciplinare di Gara.

Tale Documentazione viene spillata in due plichi il primo relativo al soccorso istruttorio di pagine 69 ed il secondo relativo al possesso dei requisiti di pagine 22, che vengono siglati da tutti i Componenti della Commissione ed acquisita agli atti di Gara.

Per tali considerazioni la Commissione decide di escludere dal prosieguo delle operazioni di gara l'ATI Italiana Appalti srl, per i seguenti motivi:

- 1- Omesso versamento della somma prevista e disposta per il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9, del dlgs 50/2016, nella misura prevista dal Bando di Gara, così come comunicato dalla Stazione Appaltante con nota 112 del 24.2.2017, confermata, per le vie brevi, in data odierna;
- 2- La Fotocopia della Polizza Fideiussoria trasmessa non risulta intestata a tutte le Imprese costituenti l'ATI, ed inoltre nella stessa non viene indicata la data del rilascio della polizza medesima e ne il periodo di validità inserito nelle apposite finche previste ed indicate nel Modello di Polizza. Inoltre la Polizza non risulta firmata in originale ed è priva di apposita appendice contenente l'Autorizzazione rilasciata dalla Società Assicuratrice in favore del soggetto che ha sottoscritto la Polizza medesima;
- 3- L'ATI non documenta in modo sufficiente ed esaustivo il possesso della capacità economica e finanziaria nei modi e nelle quantità prescritte dal punto 5 del Bando di Gara, punto a, b, c, d.

La Commissione, per quanto sopra, ritiene che sussistano i presupposti previsti dall'art.80, comma 12, del dlgs 50/2016, in ordine alla validità e legittimità della Ricevuta di versamento del soccorso istruttorio prodotta, edella Polizza Fideiussoria, affinché il RUP provveda alla dovuta comunicazione all'ANAC.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B (Offerta Tecnica) dell'unica Impresa rimasta in gara e cioè della Bruno Teodoro spa, provvedendo alla elencazione della documentazione in essa contenuta.

Nel Contenitore contrassegnato con il numero 1 risultano i seguenti allegati:

- 1) Relazione illustrativa degli elementi di valutazione;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Progetto definitivo;
- 4) Relazione Generale;
- 5) Relazione Geologica;
- 6) Studio meteo marino e della penetrazione del moto ondoso all'interno del porto;
- 7) Relazione tecnica opere marittime;
- 8) Relazione tecnica opere edili;
- 9) Relazione tecnica impianti a rete ed edifici a terra;
- 10) Studio Ambientale;
- 11) Relazione sul censimento e sulla risoluzione delle interferenze;
- 12) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici : Opere Marittime;
- 13) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici : Opere Edili;
- 14) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici : Impianti Elettrici e fluidodinamici
- 15) Elenco Prezzi
- 16) Computo metrico estimativo e quadro economico
- 17) Aggiornamento del documento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 18) Cronoprogramma;
- 19) Corografia d'inquadramento;
- 20) Inquadramento urbanistico;
- 21) Planimetria stato dei luoghi;
- 22) Planimetria Generale di progetto;
- 23) Planimetria aree richieste in concessione;
- 24) Corografia Marittima
- 25) Planimetria di progetto OO.MM.
- 26) Piano degli Ormezzi;
- 27) Diga di Sopraflutto (Sez. Tipo A-A e B-B-)
- 28) Diga di sopraflutto (Sez. tipo C-C- e D-D)
- 29) Diga di sopraflutto (Sez. tipo E-E e F-F)
- 30) Diga di sopraflutto Stralcio planimetrico progettuale con ubicazione sezioni di computo;
- 31) Diga di sopraflutto (Sez. di computo OO.MM.)
- 32) Diga di sottoflutto Stralcio planimetrico progettuale con ubicazione sezioni di computo;
- 33) Diga di sottoflutto (Sez. di computo OO.MM.)



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature at the top and several smaller ones below it.

- 34) Banchina Ovest , stralcio planimetrico e sez. tipo
- 35) Banchina Est , stralcio planimetrico e sez. tipo
- 36) Banchina di riva , stralcio planimetrico e sez. tipo
- 37) Dragaggi e cassa colmata – planimetria con ubicazione sezioni e computo;
- 38) Dragaggi e riporti – Sez di computo;

Nel Contenitore contrassegnato con il numero 2, risultano i seguenti allegati :

- 1) Frangiflutti galleggianti – piante e sezioni;
- 2) Pontili galleggianti singoli – piante e sezioni;
- 3) Pontili Galleggianti doppi – piante e sezioni;
- 4) Scivolo di Alaggio – pianta e sezioni;
- 5) Planimetria generale edilizia di banchina 01;
- 6) Planimetria generale edilizia di banchina 02;
- 7) Planimetria generale edilizia di banchina piano terra;
- 8) Profili area portuale;
- 9) Residenze diportisti 05;
- 10) Residenze diportisti 06;
- 11) Club House e Autorità marittima – piante ai vari livelli;
- 12) Club House e Autorità marittima – Blocco A - piante ai vari livelli sezioni;
- 13) Club House e Autorità marittima – Blocco B1 - piante ai vari livelli;
- 14) Club House e Autorità marittima – Blocco B2 - piante ai vari livelli;
- 15) Club House e Autorità marittima – Prospetti;
- 16) Edificio a Servizio della Cantieristica – piante prospetto;
- 17) Edificio di servizio al campo polivalente e blocchi servizi igienici – piante e prospetti;
- 18) Viste tridimensionali di progetto;
- 19) Relazione generale di calcolo- piano di manutenzione;
- 20) Relazione di calcolo – residenze diportisti;
- 21) Relazione di calcolo – corpo A Club House;
- 22) Relazione di calcolo – corpo B Club House;
- 23) Relazione di calcolo – Edificio a servizio della cantieristica ;
- 24) Relazione di calcolo – Blocco Servizi Igienici;
- 25) Carpenterie – corpo residenze diportisti;
- 26) Carpenterie – corpo A Club House;
- 27) Carpenterie – corpo B Club House;
- 28) Carpenterie – Edificio a servizio della cantieristica ;
- 29) Carpenterie – Blocco Servizi Igienici;
- 30) Planimetria impianto elettrico distribuzione principale;
- 31) Planimetria impianto elettrico illuminazione esterna;
- 32) Planimetria impianto idrico;
- 33) Planimetria Impianto Antincendio;
- 34) Planimetria Impianto Fognario;
- 35) Planimetria Impianto smaltimento Acque Meteoriche;
- 36) Planimetria Impianto ACS edifici a terra;
- 37) Dichiarazione resa ai fini di quanto previsto dall'art.3 del capitolato di concessione;
- 38) Relazione illustrativa dei studi;
- 39) Relazione illustrativa delle eventuali proposte migliorative;
- 40) Scheda per l'attribuzione del punteggio;
- 41) Bozza di convenzione della concessione e relativi allegati.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Alle ore 13:00 la Commissione conclude la seduta pubblica e si aggiorna in seduta riservata alle ore 10:00 del 27/02/2017.

Si onera il RAG di trasmettere al RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 i verbali delle sedute di gara al fine della pubblicazione e delle contestuali comunicazioni di cui all'art, 76, comma 3, del D.Lgs 50/2016 relativamente alle esclusioni delle successive di gara, per motivazioni specificate nelle sedute del verbale di gara, al R.T.I. ITALIANA APPALTI s.r.l.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia in apposito armadio blindato.

Viene redatto il presente verbale, composto da n. 3 pagine più la presente redatto in doppio originale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente \_\_\_\_\_

Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente \_\_\_\_\_

Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico \_\_\_\_\_

Sig. Antonio DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante \_\_\_\_\_

Il Verbalizzante: F.D. Tommaso D'Arrigo \_\_\_\_\_





Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Provinciale dell'UREGA di Messina

Codice fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827



Messina Prot. n. 0002420

Del 09/03/2017

Allegati  
n.

Oggetto: **PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra" nonché della loro gestione economico-finanziaria Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**  
**ERRATA CORRIGE .**

Al RUP Geom. Danilo Di Mauro  
c/o Stazione Appaltante  
Comune di Santo Stefano di Camastra  
[comune.santostefanodicamastra@pec.it](mailto:comune.santostefanodicamastra@pec.it)

#### ERRATA CORRIGE

Da una attenta rilettura dei Verbali trasmessi, relativi alla fase di contro della documentazione amministrativa, contenuta nella Busta A, sono stati rilevati alcuni errori materiali, dovuti a refusi del Computer, e precisamente:

- 1) Nel verbale in data 23.1.2017 la data di presentazione del Plico dell'Impresa Bruno Teodoro spa, è la seguente: "14.12.2016 – ore 12,20", mentre nel verbale erroneamente è stato scritto "6.9.2016- ore 09,05.-"
- 2) Nel verbale del 27.2.2017 la data del rinvio della seduta di gara è quella del successivo 28.2.2017, mentre nel verbale è stato erroneamente scritto 27.2.2017,-
- 3) Nei suddetti Verbali è stato erroneamente indicato il nome di "Antonio" anziché "Antonino" del Componente rappresentante della Stazione Appaltante, De Grazia.

Per quanto sopra, si prega di voler pubblicare nei modi previsti, apposita nota di "Errata Corrige" di questa Commissione, riportando quanto sopra e specificando che trattasi di meri errori materiali che non incidono sulla regolarità e legittimità dei suddetti Verbali, regolarmente sottoscritti da tutti i Componenti della Commissione di gara.

Si coglie l'occasione per inviare cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione di Gara

Dott. Giuseppe Merlino



ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 02/4  
SEDUTA DEL 28/02/2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**  
**Seduta Riservata**

Oggi giorno ventotto del mese di febbraio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10:00, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonino DE GRAZIA  | Componente per l'Ente Appaltante |

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

La commissione procede quindi all'esame della documentazione tecnico amministrativa ed economico finanziaria dell'Impresa Bruno Teodoro spa. Ed in particolare inizia l'esame degli elementi di valutazione I: capacità della proposta di creare e potenziare aggregazione e circuiti turistici per la fruizione delle risorse locale; II: misure di minimizzazione degli impatti di cantiere durante la esecuzione dei lavori; III: introduzione di misure di contenimento delle pressioni ambientali, riduzione del consumo e delle risorse non rinnovabili; IV: utilizzo sia nella fase di realizzazione che di gestione di materiali e tecnologie ad elevato contenuto ambientale; V: modalità del servizio di gestione offerto in riferimento alla capacità di attrarre flussi turistici ed al grado integrazione con altri sistemi portuali; VI: sistema tariffario proposto per la cessione dei diritti di ormeggio. Modalità di cessione.

Alle ore 13:00 la Commissione conclude la seduta riservata e si aggiorna alle ore 09:00 del 03/03/2017.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia in apposito armadio blindato.

Viene redatto il presente verbale, composto da n.1 pagina redatto in doppio originale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente

Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente

Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico

Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico

Sig. Antonino DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante



ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 02/5  
SEDUTA DEL 03/03/2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**

**Seduta Riservata**

Oggi giorno tre del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:00, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonino DE GRAZIA  | Componente per l'Ente Appaltante |

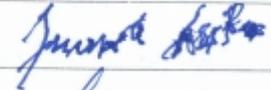
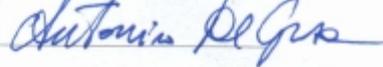
Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto. Preliminarmente il Presidente comunica l'assenza giustificata del secondo componente, che tuttavia non impedisce il proseguo delle operazioni di gara, atteso che la Commissione non assume decisioni finali, ma solo attività istruttoria. La commissione continua nell'esame della documentazione tecnico amministrativa ed economico finanziaria dell'Impresa Bruno Teodoro spa. Ed in particolare inizia l'esame degli elementi di valutazione VII°: pregio architettonico della proposta progettuale; VIII°: qualità e quantità degli eventi di richiamo internazionale proposti; IX°: opere artistiche e di integrazione paesaggistica; X°: riqualificazione dell'area adiacente la scuola elementare "L:RADICE" e collegamento con la zona portuale; XI°: rifunzionalizzazione e destinazione a struttura ricettiva; XII°: realizzazione del tratto di viabilità ad ovest; XIII°: realizzazione del tratto di viabilità ad est.

Alle ore 13:00 la Commissione conclude la seduta riservata e si aggiorna alle ore 09:00 del 09/03/2017, in seduta riservata, ed alle ore 10:30 in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia in apposito armadio blindato.

Viene redatto il presente verbale, composto da n.1 pagina redatto in doppio originale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Giuseppe MERLINO	Presidente 
Ing. Giuseppe SANFILIPPO	Secondo Componente 
Ing. Salvatore FURNARI	Componente Esperto Tecnico 
Ing. Giovanni MICELI	Componente Esperto Tecnico 
Sig. Antonino DE GRAZIA	Componente per l'Ente Appaltante 



ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 02/6  
SEDUTA DEL 09/03/2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**

**Seduta Riservata**

Oggi giorno nove del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:00, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonino DE GRAZIA  | Componente per l'Ente Appaltante |

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

La Commissione procede alla compilazione delle schede individuali di valutazione relative agli elementi dell'Offerta Tecnica dell'Impresa Bruno Teodoro spa.

Ciascun Componente della Commissione provvede a siglare ogni singolo foglio ed a firmare, nell'ultima pagina, tale elaborato che successivamente viene posto in una busta che sigillata e siglata, forma parte integrante degli atti di gara. Viene, quindi, compilata una scheda riepilogativa del punteggio attribuito che viene determinato in punti: 38.

Alle ore 10,20 la Commissione conclude la seduta riservata e si aggiorna alle ore 10,30 del 09/03/2017, in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Viene redatto il presente verbale, composto da n.1 pagina redatto in doppio originale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente

Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente

Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico

Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico

Sig. Antonino DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante



ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 02/7  
SEDUTA DEL 09/03/2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING** ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione del porto turistico e delle opere connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra nonché della loro gestione economico-finanziaria".

Stazione Appaltante: **Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA - CIG: 67535662F8**

**Seduta Pubblica**

Oggi giorno nove del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10:30, nella sede dell'UREGA di Messina, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n. 12, che risulta così composta:

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) Dott. Giuseppe MERLINO   | Presidente                       |
| 2) Ing. Giuseppe SANFILIPPO | Secondo Componente               |
| 3) Ing. Salvatore FURNARI   | Componente Esperto Tecnico       |
| 4) Ing. Giovanni MICELI     | Componente Esperto Tecnico       |
| 5) Sig. Antonino DE GRAZIA  | Componente per l'Ente Appaltante |

Avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, l'Istruttore Direttivo Sig. Lorenzo Musarra designato dal responsabile del Servizio UREGA ME, quale componente della Segreteria Tecnico - Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n. 558 del 19/01/2017.

Di seguito vengono elencati i Signori presenti in sala gare, rappresentanti delle imprese partecipanti:

- 1) Geom. Fabio Alessandrino - Delegato dall'Impresa BRUNO TEODORO S.P.A. - Documento C.I. n AU8973983 del 12/01/2015 (Comune di Capo D'Orlando).

Il Presidente, prima dell'apertura dell'offerta economica, comunica il punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'Impresa BRUNO TEODORO S.P.A., pari a punti "38".

Procede quindi all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

N.	IMPRESE	BOLLO SI/NO	NOTE
1	BRUNO TEODORO S.P.A.	NO	L'Impresa offre un canone giornaliero pari ad €/giorno 10,00 (Euro dieci/00) La Commissione verifica l'esistenza: a) della dichiarazione corredata da cronoprogramma con l'indicazione del tempo offerto per la durata della concessione pari ad anni 48 ;

			<p>b) della dichiarazione con l'indicazione del tempo di rimborso delle somme anticipate dal Comune pari ad anni 1 (uno);</p> <p>c) Verifica del piano economico finanziario della concessione asseverato dalla Società di Revisione Contabile " Accountants srl ", attraverso la verifica degli indicatori di redditività e bancabilità dell'investimento, compreso il quadro di tutti i costi che l'impresa dovrà sostenere;</p> <p>d) L'impresa indica i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nella misura di euro 160.000,00.</p>
--	--	--	---

La Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'impresa BRUNO TEODORO S.P.A. cui sono stati attribuiti punti "58".

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 7, L.R. n. 12 del 12/07/2011, che verrà trasmesso all'Amministrazione Appaltante.

Costituiscono parte integrante del presente verbale le sedute di pari numero del 23/01/2017, 25/01/2017, 27/02/2017; 28/02/2017 (Riservata), 03/03/2017 (Riservata), 09/03/2017 (Riservata), 09/03/2017 (Pubblica).

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016.

Copia del presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza;

La seduta è chiusa alle ore 12:00.

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara per gli ulteriori adempimenti di legge.

Si onera il RAG di trasmettere al RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 i verbali delle sedute di gara al fine della pubblicazione e delle contestuali comunicazioni di cui all'art. 76, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

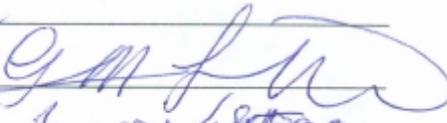
Dott. Giuseppe MERLINO

Presidente



Ing. Giuseppe SANFILIPPO

Secondo Componente



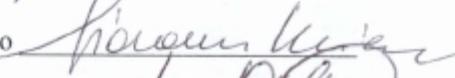
Ing. Salvatore FURNARI

Componente Esperto Tecnico



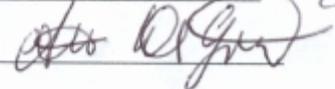
Ing. Giovanni MICELI

Componente Esperto Tecnico



Sig. Antonino DE GRAZIA

Componente per l'Ente Appaltante



Il Verbalizzante: I. D. Sig. Lorenzo MUSARRA

