

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
del Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI E RELAZIONE TECNICA
(art. 9 L.R. n° 37/85 – art. 20 c. 2 L.R. 04/03)

riservato all'ufficio

PRATICA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a

nella qualità di proprietari_ / _____ del fabbricato o unità immobiliare sotto specificata,
presenta,

comunicando contestualmente l'inizio dei lavori, la seguente relazione tecnica, a firma di professionista abilitato alla
progettazione, di asseverazione delle opere da compiersi.

COMUNICA CHE I DATI DELLA DITTA PROPRIETARIA SONO I SEGUENTI

Proprietario _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ via _____

Codice fiscale _____

_____ li _____

firma

**IN PARTICOLARE IL SOTTOSCRITTO TECNICO, IN RELAZIONE ALLE OPERE EDILIZIE
PREDETTE, DICHIARA CHE**

- 1 trattasi di opere interne per le quali, in relazione al dispositivo dell'art. 9 della legge regionale n° 37/85, non è richiesta né la concessione né l'autorizzazione
- 2 Trattasi di chiusura di terrazze di collegamento per le quali, in relazione al dispositivo dell'art. 20 comma 2 della legge regionale n° 04/03, non è richiesta né la concessione né l'autorizzazione
- 3 Trattasi di chiusura di verande o balconcini per le quali, in relazione al dispositivo dell'art. 20 comma 2 della legge regionale n° 04/03, non è richiesta né la concessione né l'autorizzazione
- 4 Trattasi di tettoia, pensilina o gazebo per le quali, in relazione al dispositivo dell'art. 20 comma 2 della legge regionale n° 04/03, non è richiesta né la concessione né l'autorizzazione
- Dichiara inoltre che le opere edilizie predette:
- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
 - b) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
 - c) non modificano le destinazioni d'uso delle costruzioni o delle singole unità immobiliari ;
 - d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
 - e) l'immobile non è compreso in zone comprese nella lettera A dell'art.2 del D.M. 2 aprile 1968 oppure , se compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive e per le opere di cui ai superiori punti 2, 3 e 4 è stato acquisito preventivo N.O. da parte della Soprintendenza che si allega alla presente;
 - f) non si tratta di immobili di cui al 4° comma del primo richiamato art. 9 della Legge n° 37/85;
 - g) rispettano le norme di sicurezza;
 - h) rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.
 - i) le strutture precarie che si intendono realizzare hanno le caratteristiche previste dall'art. 20 comma 4 della L.R. 04/03

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento barriere architettoniche (*obbligatoria solo nel caso di opere riguardanti edifici pubblici e/o aperti al pubblico in riferimento all'art.24 della Legge 104 del 5.2.1992*);
- documentazione fotografica relativa alle parti oggetto di intervento con indicazione dei punti di presa (*obbligatoria solo per immobili soggetti a vincolo conservativo*);
- relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato e relazione e progetto dell'impianto termico (*obbligatoria solo nei casi previsti dalla Legge n°10 del 9.1.1991 e dal D.P.R. n°412 del 26.08.1993*);
- progetto degli impianti (2 copie) in riferimento alla legge 4.3.90 n°46 ed al successivo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 6.12.1991 n°447 ovvero dichiarazione di non obbligatorietà;
- documentazione attestante il titolo ad intervenire accompagnata da un documento idoneo a dimostrare l'effettivo assenso del proprietario sui lavori da realizzare; (*obbligatoria nel caso in cui colui che effettua la comunicazione sia persona diversa dal proprietario*)
- Attestazione di avvenuto versamento delle somme dovute nella misura di €. 25/mq per chiusure di verande o balconi o di €. 50/mq per chiusure di terrazze, tettoie ecc.
- Disegni in scala adeguata delle opere da realizzare (solo nel caso di tettoie, pensiline o gazebo)

DATI DEL TECNICO INCARICATO

Numero e Provincia d'iscrizione all'Albo |_____| |__| Cod. fisc. Professionista |_____|

Studio nel Comune di |_____| Cap |_____|

Via |_____| Civico |_____|

Telefono |_____| |_____|

Timbro e Firma del Tecnico

Data di compilazione |_____| |_____|

RISERVATO ALL'UFFICIO

